

PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICARAÍ
SETOR DE LICITAÇÃO

PROCESSO ADMINISTRATIVO: 02/2022
CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº: 015/2022
DISPENSA: 02/2022

O **MUNICÍPIO DE IBICARAÍ** inscrito no CNPJ – 14.147.896/0001-40, tendo como sede administrativa a Prefeitura Municipal, localizada à Rua Tiradentes, 23, centro, nesta cidade, Estado da Bahia, representada pela Prefeita Municipal, **MONALISA GONÇALVES TAVARES**, RG 03.659.475-04 SSP/BA, CPF 442.136.545-91, residente e domiciliada na sede deste Município doravante denominado, **LOCATÁRIA**, e o **Claudenir Gonçalves de Oliveira**, inscrito no CPF nº. 962.710.945-20, RG 06820925 84, residente na Av. Itabuna, S/N, Centro, Ibicaraí – BA, doravante denominada **LOCADOR**, têm por justo e contratado, o que mutuamente convencionam, de livre e espontânea vontade, amparados pelo **Art. 24 - Inciso X da Lei nº 8.666/93 e suas alterações**, no que couber, mediante cláusulas e condições a seguir estabelecidas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO

1.1 - Constitui objeto do presente ALUGUEL DE IMÓVEL SITUADO NA AV. RAIMUNDO CORDEIRO, Nº 5, DUQUE DE CAXIAS, IBICARAÍ-BA, DESTINADO A SEDIAR AS INTALAÇÕES DA SECRETARIA DE INFRA ESTRUTURA EM ATENDIMENTO AS NECESSIDADES DO MUNICÍPIO DE IBICARAÍ-BA.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA VIGÊNCIA

2.1 - O presente contrato terá vigência de 12 (dose) meses, com início a partir de 03/01/2022 e término em 31/12/2022, podendo ser prorrogado por iguais e sucessivos períodos, através de Termo Aditivo, se for acordado entre as partes.

CLÁUSULA TERCEIRA - PREÇO

3.1 - O preço da locação será de R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais) mensal, perfazendo o valor global de R\$ 50.400,00 (cinquenta mil e quatrocentos reais) devendo ser pago até o 10º (décimo) dia do mês subsequente.

3.2 – O preço do aluguel permanecerá fixo e irreajustável e, ocorrendo a prorrogação do prazo contratual na forma prevista no item 2.1, o preço contratado poderá ser reajustado, utilizando-se como índice a variação do IPCA, tendo como índice operacional o mês da assinatura do contrato.

CLÁUSULA QUARTA - TRIBUTOS E TARIFAS

4.1 - O Município pagará diretamente os consumos de água, luz e telefone que incidem ou venham a incidir sobre o imóvel.

4.2 - O IPTU é de inteira responsabilidade do LOCADOR

CLÁUSULA QUINTA - DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

5.1 - Os recursos necessários ao pagamento dos valores deste contrato correrão a conta das dotações orçamentárias:

UNIDADE ORÇAMENTÁRIA– 03.13.01– SECRETARIA DE INFRA ESTRUTURA

PROJETO/ATIVIDADE –2.084 – GESTÃO DE SERVIÇOS DE INFRA ESTRUTURA

ELEMENTO DE DESPESA – 3.3.9.0.36. 00 – OUTROS SERVIÇOS TERCEIROS – PESSOA FÍSICA.

FONTE DE RECURSO – 100 TESOURO

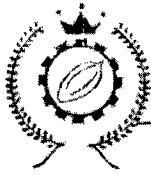
6.1 - Obriga-se o **MUNICÍPIO** a manter o imóvel nas condições abaixo:

6.1.1 - Em perfeita conservação do próprio imóvel e de todos os componentes, acessórios e utensílios, necessários, úteis, decorativos, elétricos, hidráulicos, enfim todos os que compõem o imóvel e citados na vistoria, mantendo-se sob sua guarda e responsabilidade, limpos, perfeitos e em condições normais de uso e de higiene;

6.1.2 - Manter suas paredes, portas, janelas, basculantes pintados e limpos, bem como, os pisos, assoalhos, vidros nas mesmas condições recebidas, fazendo por sua conta e responsabilidade e imediatamente todas as reparações de qualquer estrago ou má conservação;

6.1.3 - Não retirar e, principalmente **NÃO FURAR**, os azulejos e se assim não proceder, substituí-los por material de igual qualidade, ficando quando for o caso, responsável pela recolocação de toda a parte azulejada que se fizer necessária para perfeita restauração da parte atingida;

6.1.4 - Manter em perfeito funcionamento as torneiras, fechaduras e trincos existentes no referido imóvel;



PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICARAI
SETOR DE LICITAÇÃO

IBICARAI
PREFEITURA

CLÁUSULA SÉTIMA - DESTINAÇÃO E TRANSFERÊNCIA

7.1 - O imóvel destina-se exclusivamente a SEDIAR AS INTALAÇÕES DA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA EM ATENDIMENTO AS NECESSIDADES DO MUNICIPIO DE IBICARAI-BA, não podendo ser mudado seu uso, a não ser com a expressa autorização da **LOCADOR**, nem serem feitas sublocações ou cessões, ainda que a título gratuito.

CLÁUSULA OITAVA - OBRAS

8.1 - Nenhuma modificação ou obras a serem introduzidas no imóvel ou em suas instalações, inclusive divisão de quartos e salas, poderão ser executadas sem o consentimento, por escrito da **LOCADOR**, não cabendo ao **LOCATÁRIA** direito a qualquer indenização ou retenção de benfeitorias e obras que executar, as quais, desde logo, aderirão ao imóvel e ficarão pertencendo à **LOCADOR**.

CLÁUSULA NONA - TÉRMINO DE LOCAÇÃO

9.1 - A simples devolução das chaves não implicará na rescisão da locação, considerando-se apenas devolução como empréstimo para que a **LOCADOR** possa vistoriar o imóvel. No caso do imóvel ser encontrado nas mesmas condições em que foi entregue em locação, com todas as suas contas e encargos devidamente pagos e, de estar todo o imóvel em conformidade com a vistoria, se processará o recebimento definitivo das chaves, se operando a rescisão contratual que será anotada na via do Contrato do Locatário.

9.2 - Não se encontrando o imóvel nas condições acima especificadas, persistirá a obrigação do **LOCATÁRIA** pelos aluguéis, encargos e despesas necessários até a total recuperação do imóvel, ficando as chaves a inteira disposição do **LOCATÁRIA**, ou representantes legais, para o cumprimento das obrigações aqui estabelecidas.

CLÁUSULA DÉCIMA - RESCISÃO

10.1 - São motivos da rescisão do presente Contrato:

10.1.1. o não cumprimento de cláusulas contratuais;

10.1.2. o cumprimento irregular de cláusulas contratuais;


10.1.3. ocorrência de caso fortuito ou de força maior, regularmente comprovada, impeditiva da execução do contrato;

10.1.4. outros casos constantes da Lei nº 8.666/93, inerentes ao presente Contrato.

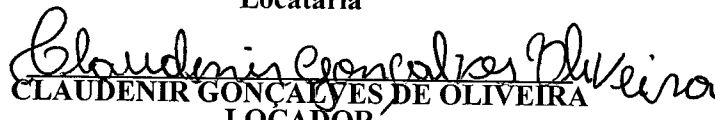
10.1.4. Unilateralmente, pelo locatário, consoante art. 79, inciso I da Lei Federal nº 8.666/93.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - FORO

11.1 - Fica eleito o foro da comarca de Ibicarai Estado da Bahia, para dirimir qualquer questão porventura oriunda do presente ato, renunciando, expressamente, as partes a qualquer outro especial ou de exceção. Para firmeza, assinam o presente ajuste em 02 (duas) vias de igual teor, depois de lido e achado conforme. Ibicarai-BA, 03 de Janeiro de 2022.



Monalisa Gonçalves Tavares
Prefeita Municipal
Locatária



CLAUDENIR GONÇALVES DE OLIVEIRA
LOCADOR

TESTEMUNHAS:

NOME Bilvan Manoel de Araújo
CPF: 030.844.465-45

NOME Rafael Felix Da S. Junior
CPF: 042.460.915-02



Prefeitura Municipal de Ibicaraí
Estado da Bahia



EXTRATO DO CONTRATO Nº 015/2022

Partes: Município de Ibicaraí x CLAUDENIR GONÇALVES DE OLIVEIRA, inscrita no CPF nº. 962.710.945-20, residente na Av. Itabuna, S/N, CENTRO, IBICARAÍ-BA.

Objeto do Contrato: locação de imóvel SITUADO NA AV. ITABUNA, Nº 82, CENTRO, IBICARAÍ-BA DESTINADO A SEDIAR AS INTALAÇÕES DA SECRETARIA DE INFRA ESTRUTURA EM ATENDIMENTO AS NECESSIDADES DO MUNICIPIO DE IBICARAÍ-BA.

Data do Contrato: 03 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022.

Valor do Contrato: R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais) mensais

Certifico que o presente extrato fora publicado no Diário Oficial do Município, no prazo legal.

Ibicaraí-Ba, 03 de Janeiro de 2022.

Renata Prates dos Santos
PRESIDENTE DA CPL



Prefeitura Municipal de Ibicarai
Estado da Bahia **IBICARAI**
PREFEITURA

EXTRATO DO CONTRATO Nº 015/2022

Partes: Município de Ibicarai x CLAUDENIR GONÇALVES DE OLIVEIRA, inscrita no CPF nº. 962.710.945-20, residente na Av. Itabuna, S/N, CENTRO, IBICARAI-BA.

Objeto do Contrato: locação de imóvel SITUADO NA: AV. ITABUNA, Nº 82, CENTRO, IBICARAI -BADESTINADO A SEDIAR AS INTALAÇÕES DA SECRETARIA DE INFRA ESTRUTURA EM ATENDIMENTO AS NECESSIDADES DO MUNICIPIO DE IBICARAI-BA.

Data do Contrato: 03 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022.

Valor do Contrato: R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais) mensais
Certifico que o presente extrato fora publicado no Diário Oficial do Município, no prazo legal.

Ibicarai-Ba, 03 de Janeiro de 2022.

Renata Prates dos Santos
PRESIDENTE DA CPL

Rua Tiradentes, nº 23- Centro, Ibicarai - Bahia, CEP: 45.745-000.
CNPJ: 14.147.896/0001-40 Fone: (73)3242-1005

CERTIFICAÇÃO DIGITAL: GAV7IVIZCGMUWVWYGECZOW

Esta edição encontra-se no site oficial deste ente.